ПЪЛНОМОЩНО

за представляване на акционер в редовното Общо събрание на акционерите на "ФОНД ИМОТИ" АДСИЦ

Долуподписаният,

Виктор Димитров Димитров, ЕГН [redacted], притежаващ лична карта № [redacted] издадена на [redacted] год. от [redacted] с постоянен адрес: [redacted], **в качеството на акционер в "ФОНД ИМОТИ" АДСИЦ**, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 131281685, със седалище и адрес на управление в гр. София, район Младост, бул. "Цариградско шосе" № 159, **притежаващ 1 083 569 (един милион осемдесет и три хиляди петстотин шестдесет и девет) броя безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции с право на глас от клас „Обикновени"** от капитала **на „Фонд Имоти" АДСИЦ**, *на основание чл. 226 от ТЗ във връзка с чл. 116, ал. 1 от Закона за публично предлагане на ценни, с настоящото*

УПЪЛНОМОЩАВАМ

АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО „Димитрова и Стайкова", БУЛСТАТ 176667645, представлявано от адв. Невена Станимирова Стайкова, с адрес: гр. София, п.к. 1000, ул. „Г. Бенковски" № 37, ет. 1

Адвокат Донка Аргирова Димитрова, ЕГН [redacted], притежаваща лична карта № [redacted] издадена на [redacted] г. от [redacted], вписана в САК с личен № 1000565910,

Адвокат Невена Станимирова Стайкова, ЕГН [redacted] притежаваща лична карта № [redacted], издадена на [redacted] г. от [redacted], вписана в САК, с личен № 1100566010 и

Адвокат Мироцвета Георгиева Даскалова, ЕГН [redacted], притежаваща лична карта № [redacted], издадена на [redacted] г. от [redacted], вписана в САК с личен № 1300797910,

всички действащи поотделно, със съдебен адрес: гр. София, п.к. 1000, ул. „Г. Бенковски" № 37, ет. 1,

Да ме представляват на редовно заседание на Общото събрание на акционерите (ОСА) на „Фонд Имоти" АДСИЦ, ЕИК 131281685, което ще се проведе на 03.06.2025 год. от 11:00 часа местно време (EEST), или 08:00 часа UTC (координирано универсално време), в Република България, гр. София, бул. „Черни връх" № 54-56, хотел "Легенди", конферентна зала "Легенди", а при липса на кворум на първата обявена дата за провеждане на ОСА, да ме представляват и на втората обявена дата - 17.06.2025 год. от 11:00 часа местно време (EEST), или 08:00 часа UTC (координирано универсално време), на същото място и при същия дневен ред, и да гласуват с 1 083 569 (един милион осемдесет и три хиляди петстотин шестдесет и девет) броя акции от капитала на „Фонд Имоти" АДСИЦ, по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:

1. Обсъждане и приемане на годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на "Фонд Имоти" АДСИЦ за 2024 г., ведно с останалите приложения към годишния

финансов отчет на Дружеството за 2024., както и доклада на избрания одитор за извършената проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2024 г.

Проект за решение: "Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на "Фонд Имоти" АДСИЦ за 2024 г., годишния финансов отчет на Дружеството за 2024 г. годишния доклад за изпълнението Политиката на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите през 2024 г., както и доклада на избрания одитор за извършената проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2024 г.

Начин на гласуване: Упълномощените лица имат право на преценка дали и по какъв начин да гласуват.

2. Обсъждане и приемане на Отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите за 2024 г.

Проект за решение: "Общото събрание на акционерите приема отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите за 2024 г."

Начин на гласуване: Упълномощените лица имат право на преценка дали и по какъв начин да гласуват.

3. Обсъждане и приемане на Годишния отчет за дейността на одитния комитет на Дружеството за 2024 г.

Проект за решение: "Общото събрание на акционерите приема Годишния отчет за дейността на одитния комитет на Дружеството за 2024 г."

Начин на гласуване: Упълномощените лица имат право на преценка дали и по какъв начин да гласуват.

4. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2024 г.

Проект за решение: "Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2024 г."

Начин на гласуване: Упълномощените лица имат право на преценка дали и по какъв начин да гласуват.

5. Избор на регистриран одитор, който да провери и завери отчета на дружеството за 2025 г.

Проект за решение: "Общото събрание избира предложения от Съвета на директорите, въз основа на препоръка, изготвена от Одитния комитет на "Фонд Имоти" АДСИЦ, Теодора Иванова Цветанова, регистриран одитор, притежаваща диплом №0771, да бъде избрана за одитор, който да провери и завери Годишния финансов отчет на "Фонд Имоти" АДСИЦ за 2025 г.

Начин на гласуване: Упълномощените лица имат право на преценка дали и по какъв начин да гласуват.

6. Приемане на решение относно разпределяне на печалбата за 2024 г.

Проект за решение: *"Общото събрание приема решение за разпределяне на печалбата за 2024 г. съгласно предложението за решение, включено в материалите по дневния ред."*

Начин на гласуване: Упълномощените лица имат право на преценка дали и по какъв начин да гласуват.

7. Разни.

Упълномощените лица имат право по своя преценка да гласуват по направени предложения за промени и допълнения в решенията, предложени в поканата по точките от дневния ред.

Упълномощените лица имат право да правят допълнителни предложения по точките от дневния ред по своя преценка.

Упълномощаването обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал.1 от ТЗ и не са съобщени и обявени и съгласно чл. 223 и чл. 223а от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал.1 от ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин. В случаите по чл. 223а от ТЗ упълномощените лица имат право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин, както и да правят предложения за решения по допълнително включените въпроси в дневния ред.

Съгласно чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

Дата: 29.05.2025 г.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Виктор Димитров Димитров

На 2905 2025 г. ДАНАИЛ ГЛАВИНОВ,
НОТАРИУС В РАЙОН - РС - БОТЕВГРАД,
РЕГ. № 371 на НОТАРИАЛНАТА КАМАРА, удостоверявам
подписите върху този документ [illegible]
Виктор Димитров Димитров
с местож[illegible] / София
Рег. № 2238 Събрана такса: ....
Нотариус: ....

Данаил Главинов

ПОМОЩНИК НОТАРИУС
Виктор Главинов